

DE CEPS EN CAVE

Fronsac : château Vrai Canon Bouché vendu

Le château Vrai Canon Bouché, pépite de la rive droite de la Garonne, en AOC Canon Fronsac, change de mains. L'homme d'affaires hollandais, Philip de Haseth Möller, propriétaire depuis 2005 mais qui a des problèmes personnels, a vendu cette propriété de 13 hectares. Il était aussi à la tête depuis 1998 du château Monestier La Tour (Dordogne), également cédé en 2012 au patron du joaillier suisse Chopard.

L'acheteur de Vrai Canon Bouché est le groupe La Française, ou plus exactement certains de ses clients. Basé à Paris, ce poids lourd – qui s'appelait autrefois Union française de gestion, UFG – gère en effet des actifs financiers pour le compte de tiers. « Dans l'immobilier, les produits structurés, les obli-

gations... mais aussi le vin. Et ce pour un total de 42 milliards d'euros », détaille Patrick Ribouton qui s'occupe depuis vingt-et-un ans d'un pôle vin qui pèse 170 millions d'euros.

Via deux familles de produits, une Sicav dénommée Grands Vignobles de France, et des Groupements Fonciers Viticoles (GFV), la première pour les professionnels, la seconde pour des particuliers, La Française a déjà investi dans une trentaine de domaines viticoles en Bordelais, Bourgogne, Val de Loire et Vallée du Rhône. « Dans une logique de long terme. Les rendements sont intéressants et les avantages lors des successions aussi », ajoute l'expert. En Gironde, des châteaux tels que Belgrave, Le Boscq, Lestage



Patrick Ribouton, en charge du pôle vin à La Française, avec Jean de Laitre, responsable d'exploitation du château.

PHOTO STÉPHANE KLEIN

Simon ou Cantin appartiennent à La Française. Avec des fermiers qui exploitent.

À Vrai Canon Bouché (60 000 bouteilles), La Française est propriétaire et exploitante, en gardant l'équipe en place dirigée par Jean

de Laitre. Déjà restructuré au vignoble, le lieu fera l'objet de travaux (chai, cuvier, réception...). Frédéric Santi (Wine Experts) a participé à la transaction.

César Compadre