

Un groupe public chinois investit à Margaux

FONCIER Liaoning Energy Investment achète les propriétés du Belge Luc Thienpont

C'est une première à Margaux : un investisseur chinois achète 7 hectares de vigne dans cette AOC prestigieuse du Médoc. Liaoning Energy Investment est une société d'État fondée en 1985 dans la province du même nom (Liaoning), située au nord-est du pays, à la frontière nord-coréenne. Spécialisée dans l'énergie (électrique, éolienne, solaire...), c'est sa première

incursion en Bordelais, où environ 70 châteaux sont déjà passés sous pavillon de l'Empire du Milieu.

Ce groupe, qui produit déjà du vin en Chine, acquiert les propriétés de Luc Thienpont. L'homme est arrivé de Belgique en 1979 - sa famille possède de nombreux actifs en Bordelais dans le monde viticole - pour s'occuper du Château Labégorce Zédé (Margaux), un cru revendu en 2004 à son voisin, le Château Labégorce (famille Perrodo).

Depuis, Luc Thienpont, également négociant, avait reconstruit un pôle viticole, qu'il vient de cé-

der dix ans plus tard. Il compte 7 hectares en AOC Margaux (Clos des Quatre Vents, Tayac Plaisance, Villa des Quatre Sœurs); 13 en AOC Haut Médoc (château Bonneau) et 8 en AOC Bordeaux (le Z).

Une large gamme

Une Chinoise de Bordeaux est nommée à la tête de cet ensemble englobant une large gamme de prix (allant de quelques euros la bouteille à plus de 50). Frédéric Santi, fondateur de Wine Experts, est un conseiller de la transaction. Expérimenté, il exerça de 2008 à 2013 au pôle vin de la banque La-

zard, à Bordeaux, aujourd'hui disparu. Après un imprévu - une jeune viticultrice voulait s'installer prioritairement sur quelques hectares concernés par la transaction -, la vente a été compromise. Luc Thienpont serait resté au capital pour assurer la caution technique du nouvel acquéreur. Quand on achète, il faut en effet l'autorisation d'exploiter, et priorité est donnée aux agriculteurs.

À noter enfin que ce n'est pas la première fois qu'un groupe d'État chinois investit en Bordelais. Cofco est déjà propriétaire de vignes.

C. C.